



时代风华



在此和鸣



PERLESS GRACE ■ MANSION

风华三千载，一窗春秋

春秋  
風華里

公园境·学府脉·人文礼著



Tel: 444 0000

项目地址：曲阜市汽车站正北，实验中学小学部西邻  
 开发商：翠峰润泽 投资商：翠峰春秋



本广告为要约邀请性质，仅供参考，不作为正式要约文件，不作为要约或合同的一部分。最终以政府有关部门正式批文和合同为准。部分资料来源于网络，如有侵权，请及时联系我们。



承千年东方风骨

为城市和历史,留下值得典藏的建筑艺术

以世界的目光,致敬曲阜理想生活,创造美好想象

犁铧春秋·风华里

时代在此,风华和鸣

  
PEERLESS GRACE  
MANSION



时代风华  
在此和鸣

SINCE 2019

公园境·学府脉·人文礼著



PEERLESS GRACE  
MANSION

# 目录

CATALOG



## 卷一

风  
千年圣都  
与城市共风华

## 卷二

雅  
七载担当  
与曲阜共生长

## 卷三

颂  
园著春秋  
与建筑共美好



# 風



PEREGRINE GRACE  
MANHATTAN

風  
千年圣都，与城市共风华

卷一





PEERLESS GRACE  
MANSION

# 东方圣城 人杰地灵

千年礼乐归东鲁 万古衣冠拜素王



千年曲阜，东方圣城

公元前4300-前2400年间，大汶口文化与龙山文化发源于此

约公元前3000-前2000年，炎帝神农试耕，教民耕种

公元前27世纪末，中华民族人文始祖轩辕黄帝诞于曲阜寿丘

“三皇五帝”中，有四人曾于曲阜圣都，开创了发达的古代文明

公元前16世纪，商王朝定都曲阜

公元前1066年，周王国宰辅周公旦封于曲阜，立国为“鲁”

公元前551年9月，孔子诞生，创立儒家学派，誉为万世师表

被列为“世界十大文化名人”之首

曲阜千年文化圣都，享誉世界







PEERLESS GRACE  
MANSION

# 盛世古韵 流芳千载

传承千年文脉 续写时代篇章



1982年，曲阜被评为中国首批国家历史文化名城

1994年，孔庙、孔府、孔林列入世界文化遗产

1997年，国家旅游局又把曲阜确定为中国35个王牌旅游城市之一

1998年12月，被命名为第一批中国优秀旅游城市

2017年10月，被住建部命名为国家园林城市

2017中国年度文化影响力城市

2017年曲阜成为济宁第一个国家卫生城市

2018年10月，获得“国家森林城市”称号

2018年11月，荣登“2018中国幸福百县榜”







PEERLESS GRACE  
MANSION

# 时代正席 序启风华

时代发展蝶变 见证城市成长



千年文化圣都的曲阜，在现代化发展步调中，快速崛起

古代文明的骄傲与现代化进程的繁荣，交相辉映

而西城作为曲阜发展最早、配套最醇熟、文化氛围最浓郁的区域

成为曲阜人择居安家的胜地

犁铧春秋·风华里，承犁铧春秋7载深耕，踞西城发展正脉，择址学府文脉宝地

打造一府双园的新东方美学巨著，与千年曲阜文脉风华共生

风华大境，再著春秋，序著曲阜人居新篇章

PEERLESS GRACE MANSION



# 雅



PURESS GRACE  
MISSIONS

雅  
七载担当，与曲阜共生长

卷一







PEERLESS GRACE  
MANSION

# 匠者和鸣 雅致名门

血统和基因往往是一个品质的裁决者，建筑、园林、物业全维度皆品牌，强强联袂，  
重构曲阜人居秩序，创领品质人居新时代，敬呈曲阜名门雅士。



## 「春秋七载 享誉全城」

曲阜犁铧春秋置业有限公司隶属于山东省大秦实业集团，是集房地产开发与建设、运营与管理于一体的综合性开发企业。精耕曲阜，先后开发了杏坛世家、犁铧春秋一二期、悦府、祥府、荣府、贵府、耕天下等多个项目，以优异的建筑质量与优越的居住环境赢得曲阜市场的一致认可。



·杏坛世家·



·犁铧春秋一期·



·犁铧春秋二期·



·悦府·



·祥府·



·荣府·



·贵府·



·耕天下·

# 国之匠 领创时代



PEERLESS GRACE  
MANSION



犁铧春秋·风华里建筑规划由中国联合工程公司担纲设计  
中国联合工程公司隶属于世界500强企业——中国机械工业集团  
2008年初，第一批获得工程设计综合甲级资质  
2009年，被评为“中国建筑500强”以及“中国工程设计咨询50强”  
公司共完成6000多项工程；主编、参编国家、地方和行业标准、规范140余项  
获得国家级奖75项、各类省部级奖850多项

PEERLESS GRACE MANSION



PEERLESS GRACE  
MANSION

## 「行业担当，享誉中国」

多年来，中国联合完成了10000多项大中型工程，获得国家级奖100多项

各类省部级奖1000多项

主编、参编国家、地方和行业标准，规范百余项

中国联合连年被授予“重合同守信用”企业称号，获得AAA企业信用评级

还被授予“中央企业思想政治工作先进单位”、“中央企业先进基层党组织”

“全国机械工业文明单位”、“浙江省文明单位”、“全国模范职工之家”

“机械工业管理进步示范单位”、“机械工业管理现代化企业”

“机械工业企业企业文化建设先进单位”

“国机集团先进单位”、“浙江省勘察设计行业诚信单位”等荣誉称号





# 景观大师 国际风范



PEERLESS GRACE  
MANSION



犁铧春秋·风华里园林由上海建源景观规划设计有限公司匠心打造

公司集聚了国内一流的景观规划设计力量，包括景观设计师  
园林绿化、结构、电气与给排水高级工程师在内的优秀团队

公司与绿城集团和蓝城集团长期合作，

提供具有国际专业水准和符合本地规范的景观规划设计服务

PEERLESS GRACE MANSION





天元建设集团有限公司, 中国建筑50强, 中国企业500强

具有国家特级施工总承包资质, 拥有国家专利22项

国家级、省级工法109项, 省部级科技进步奖35项

所承建工程多次荣获“鲁班奖”、“国家优质工程金奖”、“詹天佑奖”等

三大建筑工程综合质量奖



塑时代精品  
建美好家园



PIERRE BOIS  
MANISON



# 颂



PURELESS GRACE  
MANSION

颂



PURELESS GRACE  
MANSION

园著春秋，  
与建筑共美好

卷二







PEERLESS GRACE  
MANSION

# 取境东方 取境东方 风华美学

一个东方老国的城市，在建筑上，如果完全失掉自己的艺术特性，在文化表现及观瞻方面都是大可痛心的。

——梁思成

犁铧春秋·风华里，公园境·学府脉·人文礼著  
以新东方建筑美学，序著曲阜新人居时代风华  
项目总建筑面积20万㎡，共规划25栋楼，规划户数1485户  
由19栋18层小高层、1栋集中式商业，2栋沿街商业及幼儿园组成  
项目容积率小于2.0，15000㎡运动公园、20000㎡中央公园  
打造双公园人居样板，启幕曲阜公园舒居新纪元







PEERLESS GRACE  
MANSION

# 一府双园 盎然雅居

世界上的园林有两种，一种藏着风景，一种藏着家。



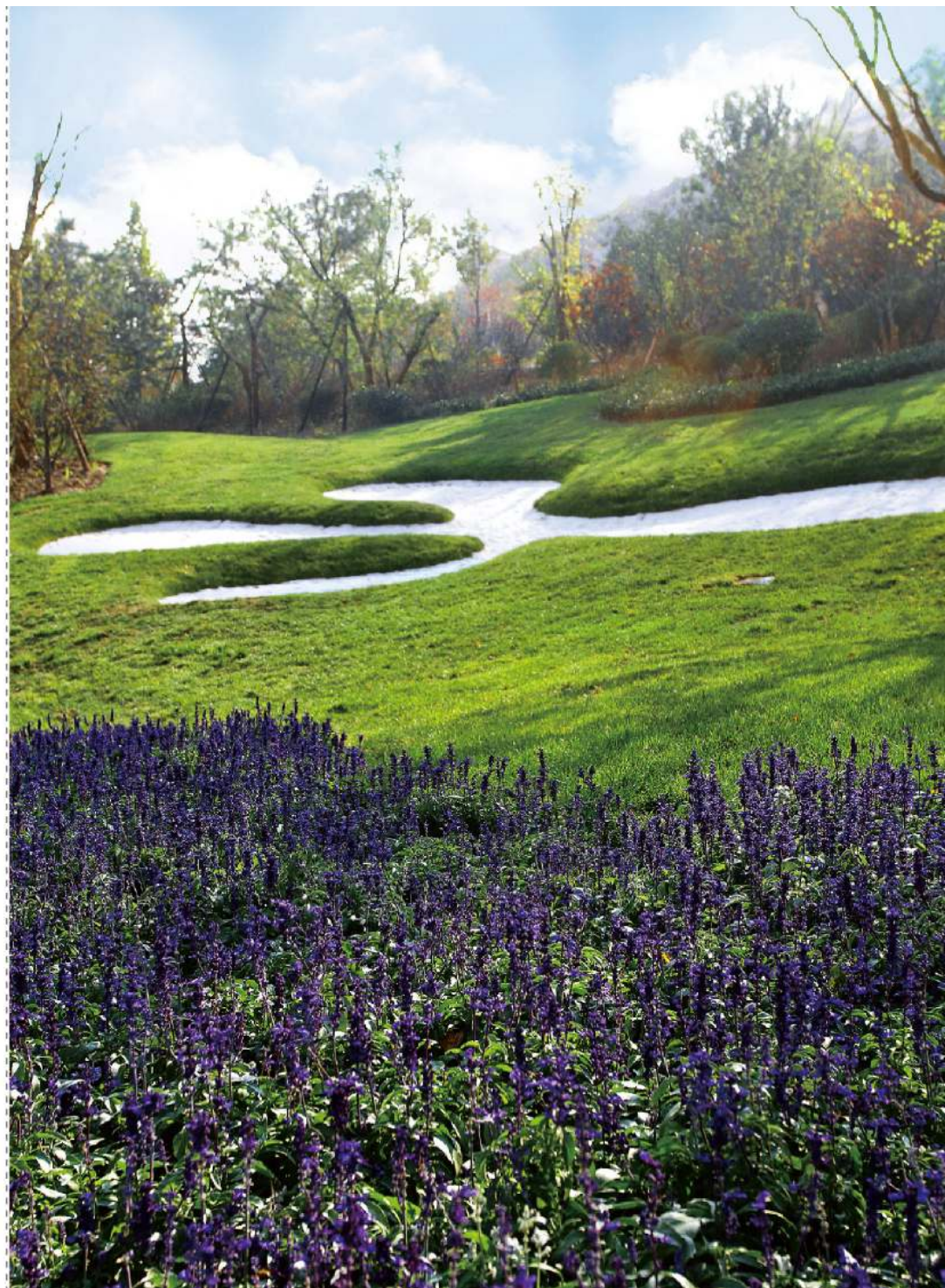
犁铧春秋·风华里园林景观由绿城集团战略合作单位—上海建源景观设计公司倾力担纲，以“一纵两横一心多点”，打造一园十境美学住区

## 15000㎡运动公园

犁铧春秋·风华里外拥15000㎡的运动公园，多重运动配套设施、运动主题园林景观小品、高绿化覆盖天然氧吧，家门口的运动健身主场。

## 20000㎡中央公园

犁铧春秋·风华里内造20000㎡中央公园，将建筑融于自然肌理之中，一草一木，皆为甄选，匠筑曲阜臻稀高品质双公园住区。











PEERLESS GRACE  
MANSION

# 翰墨书香 全龄教育

优秀的人生习惯在潜移默化中得以传承。



孟母何须三迁，学府林立尽在周边  
社区星级幼儿园、亮宝贝幼儿园、实验中学小学部  
曲师大附中附小、曲阜一中、曲师大一墙之隔  
从幼儿园到小学，再到初高中，乃至大学，全龄教育咫尺家门  
完善的教育配套体系，书香氤氲，潜移默化中助力孩子锦绣未来







傲踞城市宜居版图，骄处西城核心贵脉

项目周边分布有曲师大商业街，贵人商业街以及未来即将成型的耕天下购物广场

加上项目北侧规划的沿街商业，一步繁华，盛会万象

新人民医院仅3分钟车程，24小时健康护航



住在城市中最骄人的位置，  
在每个人都知并且向往的地方，  
过着常人无法窥及的生活，  
上演个人与家族的传奇。

御享繁华  
西城核心

FENGHUA  
MANSSION







家和远方来去自如  
畅达八方



在生长的城市中，时空得以无限的延伸，  
而又显得愈发的狭小。



项目南临327国道裕隆路，路网发达，向东5分钟可达主城区商圈  
咫尺新汽车站，接驳城市内外30多条公交线路  
距离济宁车程仅需30分钟，距离曲阜高铁站及鲁南高铁站（建设中）半小时车程  
交通畅达，生活得以无限延伸





# 星级物管

## 贴心渗透在细节里

归家的荣宠，家族的荣耀，彰显的淋漓尽致。



绿城服务，中国物业TOP10，连续多年位列中国居民居住满意度第一

为全国137城、2000余项业主提供着如家人般温暖的服务

风华里引入绿城服务管理团队，秉承“真诚、善意、精致、完美”的服务理念

为业主带来更加细致与贴心的星级生活享受，人人都倍感尊崇





# 全优户型 敬呈宽幕视界

以空间尺度丈量居者的气度



七载匠心精琢，见于方寸之间。脉承春秋，将曲阜千载风华倾注于当代品质生活之中，旨在打造极具文化底蕴与现代城市生活相结合的高端人居。

融古承今，风华里采用当前先进空间理念，精筑110—130㎡带有大面宽与宽幕景观视野的三室轻奢全优户型，让阳光与清风成为居者的常客，营造温馨生活空间，纵享宽境人生。



# 一座城市的人居骄傲 全系配套

善待生活，是我们的信仰。



Green Schafe





# 奢享精致生活 十重风华配置



## 01 [20000m<sup>2</sup>中央公园]

社区中央打造20000m<sup>2</sup>超大中央公园，一园十境，打造曲阜公园生活样板。



## 02 [2000m<sup>2</sup>儿童游乐场]

各类游乐设施齐全，满足不同年龄段孩子运动需求，这里既是孩子的兴趣部落与成长领地，亦是亲子的时光乐园。



## 03 [15000m<sup>2</sup>运动公园]

社区外部打造15000m<sup>2</sup>运动主题公园，家门口的运动主场，开启全民健康新生活。



## 04 [老年健身广场]

开阔的锻炼场地，专业的健身器材，既是最佳的健身地，又是邻里攀谈闲聊的社交场。老有所养，老有所乐，尊享关爱终生制。

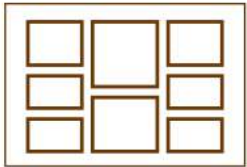


## 05 [全民健康步道]

精研人居需求，风华里建设1公里健康步道，打造曲阜健康社区典范。一袭轻衣，一双便鞋，与家人在花鸟虫鸣的陪伴下，或来一场酣畅淋漓的有氧运动，或闲情漫步，悦享美好时光。







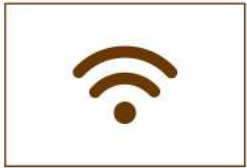
#### 06 [智能快递柜]

构建智慧社区，方便投递与取件，解决最后一公里收发快递问题。



#### 07 [公共充电桩]

社区配套建设公共充电桩，免去电车上楼充电的繁琐与不便。



#### 08 [公共wifi覆盖]

免费WiFi覆盖社区，随时随地，生活与世界同步精彩。



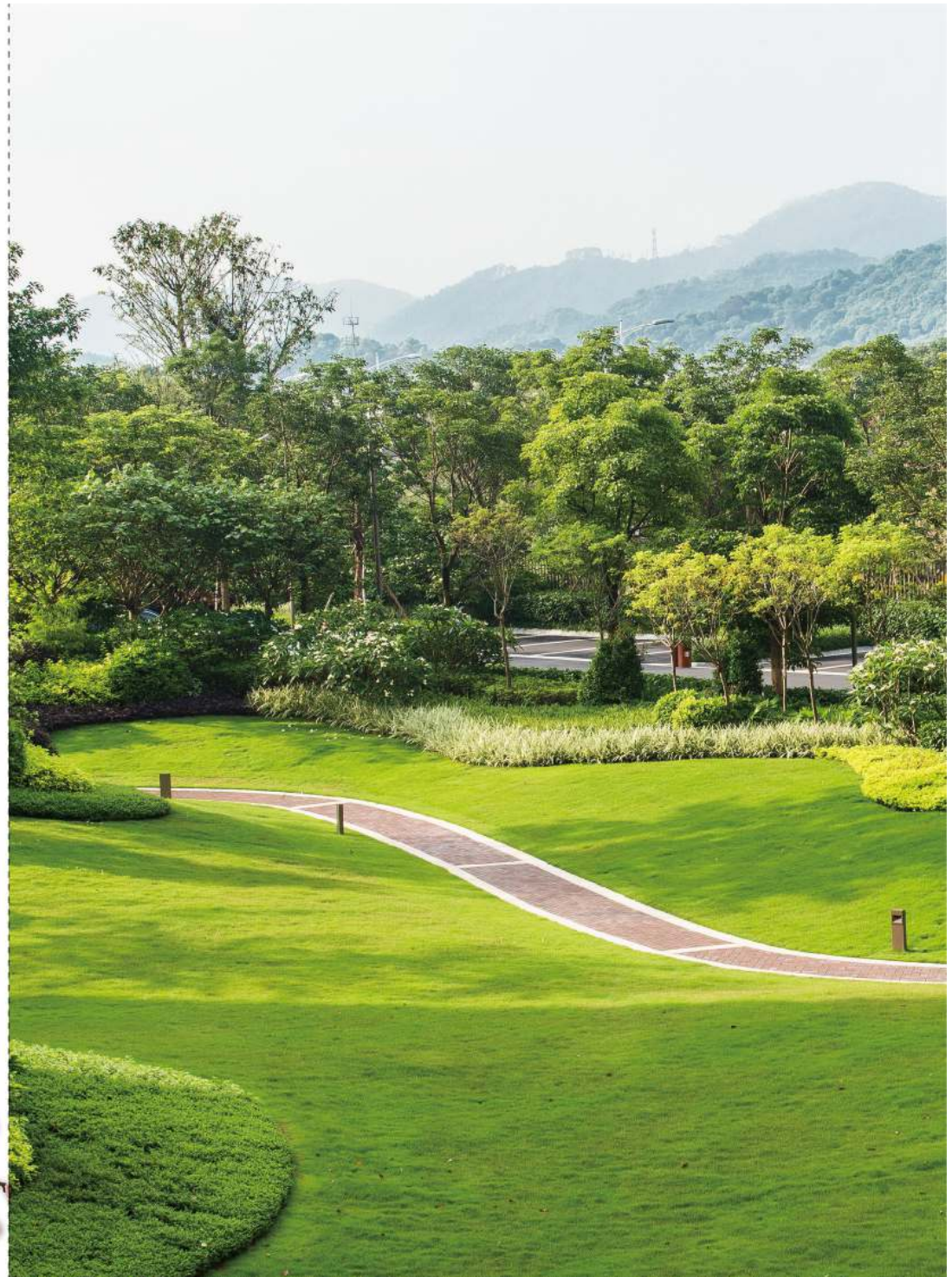
#### 09 [公共音乐广场]

游走在社区园径，聆听悦耳的音乐，悦享曼妙的时光。



#### 10 [公共手机充电]

随时随地手机充电，同步世界，畅享时代生活。







# 亲善邻里和谐 五大互动社区



PARADISE GARDEN  
MANOR

只有在最无可挑剔的高尚和美好中  
才有经典的诞生



## 社区食堂

为业主提供营养、超值、便捷、安全的餐饮服务。挑剔每一道菜的色香味，宠溺各种味蕾，做您家门口的膳食营养专家。



## 瑜伽馆

为业主打造健身瑜伽馆，时刻保持青春活力，每天做最好的自己。



## 老年人服务中心

百善孝为先，社区配套曲阜首家养老会所，让更多老人尊享社区服务，为老人提供上门服务或托老服务等人本关怀。



## 社区会客厅

温馨整洁的环境，创意雅致的格调，齐全舒适的设施，让交际成为尊崇礼遇，让美好时光在此停留。



## 室内儿童游乐场

给孩子更好的童年时光，让孩子的每一次成长，父母都不缺席。

# 五大精致装配 悦享人居新体验



PURELUX GRANDE  
MAYFIELD

从每个细节对居住进行全面考量，  
全线升级品质人居配置，开启曲阜城居新时代。



## 01 [新风除霾系统]

高效净化，有效去除PM2.5颗粒、甲醛、苯等有害物质，根除异味  
24小时不开窗，室内空气依然保持流通洁净  
多级送风，随心调节，恒定风量，舒适自然，智能控制，省心省力  
热能交换，能量回收，舒适节能



## 02 [三合一智能指纹锁]

指纹、密码、机械钥匙三种方式，随心开启  
虚位密码功能，避免密码外泄，更安全  
智能触摸屏设计，更科技  
侵入/破损，自动报警，安全无忧  
欧洲DN标准大锁芯，安全可靠



## 03 [社区直饮水系统]

5级强滤净化，国际级直饮水水质，甘甜健康  
高净水率，节约水资源  
畅销RO反渗透膜，有效滤除重金属



## 04 [三层双中空隔热隔音窗]

三层双中空玻璃，保温隔热，更加节能  
隔音降噪，让夜晚更舒适，睡眠更舒心  
钢化玻璃，不易破裂，防火等级高



## 05 [地板辐射采暖]

室内温度均匀，舒适、自然  
节约空间，美化居室  
辐射供暖，热效率高，制暖效果更好，温度恒定，稳定性好，更加舒适  
免维修，使用寿命更加长久



# 多重智能化配置 点亮美好生活



PREMIER  
MANSION

从每个细节对居住进行全面考量，  
全线升级品质人居配置，开启曲阜城居新时代。



## 三合一智能指纹锁

指纹、密码、钥匙三种开锁方式，  
不必担心忘带钥匙，更具人性化关怀。



## 可视化门禁系统

可视化智能门禁系统，  
安全守护家的周全。



## 三重智慧安全入户

第一重：业主需刷卡进入社区，  
车辆入库采用智能车辆识别系统  
第二重：刷卡进入单元大堂  
第三重：智能入户门锁，住家更安心

# 智



## 多重智能安防系统

电子巡更系统、燃气报警系统、  
智能安保系统、自动道闸系统、  
红外线报警系统等，24小时安全护航



## 车辆智能识别

超精准、毫秒级智能识别出入车辆信息，  
安全又便捷